

22 ОКТ 2020

ПРИНЯТО
ВСЕГО ЛИСТОВ

БОНДАРЕНКО В.В.

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Гатчина
(место составления)

"20" октября 2020 г.

1. Застройщик, технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лидер», ОГРН 1057812388380, ИНН 7805378503, РФ, 188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Карла Маркса д. 18А, тел.: 8(812) 943-75-50, e-mail:contact@lider-sk.com

(наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс, адрес электронной почты - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица, паспортные данные, место проживания, телефон/факс, адрес электронной почты - для физических лиц) наименование и ИНН саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членом которой является лицо, направившее извещение (при наличии членства в саморегулируемой организации)

2. Объект капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (место нахождения) объекта капитального строительства
Ленинградская область, г. Гатчина, пересечение ул. Слепнева и бульвара Авиаторов, кадастровый номер 47:25:0107011:4

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство: № 47-RU47506102-109К-2018 от 25 июня 2018 года
(номер и дата выдачи,
Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

кем выдано)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации
№ 47-2-1-3-0014-18 от 08 июня 2018 года ГАУ «Леноблгосэкспертиза»,
№ 47-2-1-3-016840-2020 от 12 мая 2020 года АО «ЛОЭКСП»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Заключение органа исполнительной власти или организации, которые провели экспертизу проектной документации объекта капитального строительства, подтверждающее, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства в случае применения модифицированной проектной документации

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____
(номер и дата

выдачи, кем выдано)

8. Начало строительства, реконструкции: Октябрь 2020 года
(дата начала работ)

9. Окончание строительства, реконструкции: Август 2023 года
(дата окончания работ)

10. Сроки завершения работ, подлежащих проверке:

при строительстве

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	Ноябрь 2020 года
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	Январь 2021 года
Монтаж конструкций надземной части	Июнь 2021 года
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	Апрель 2023 года
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	Июнь 2022 года
Монтаж инженерных систем и оборудования	Июнь 2023 года

при реконструкции

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка объекта для реконструкции	—
Замена, восстановление несущих строительных конструкций	—
Выполнение работ по изменению параметров объекта капитального строительства либо изменению параметров линейных объектов или их участков (частей)	—

11. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием сведений о наименованиях и ИНН саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членами которых являются лица, осуществляющие строительство (при наличии членства в саморегулируемой организации)

Общество с ограниченной ответственностью «Гатчинская Строительно-Монтажная Компания» (выписка № СКЛЮ 02-02-1541), являющееся членом саморегулируемой организации Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области», ИНН: 7841290727, 188300, Россия, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Роцинская д.17 Б, оф.1, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-280-20062017

12. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) согласно описи (приложение).

Генеральный директор
(должность для застройщика,
технического заказчика,
специализированный
являющийся юридическим лицом)
Мидер
(при наличии печати)

(подпись)

М.А. Адамюк

(фамилия, инициалы)

ОПИСЬ
документов, представленных в комитет государственного
строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области для осуществления регионального
государственного строительного надзора

№ п/п	Наименование документа	В случае предоставления на бумажном носителе (кол-во листов и экземпляров)	В случае предоставления на электронном носителе (наименование файлов, их формат, количество и объем)
1	Копия разрешения на строительство <*>	1 экземпляр, 2 листа	—
2	Проектная документация		
2.1	Пояснительная записка	—	Раздел ПД №1 117П-2018-ПЗ.ИРД.pdf, 1, 95 038 374 байт; Раздел ПД №1 117П-2018-ПЗ.ИЗМ1 .pdf, 1, 48 619 587 байт
2.2	Схема планировочной организации земельного участка <***>	—	Раздел ПД №2 117П-2018-ПЗУ.pdf, 1, 1 144 1720 байт; Раздел ПД №2 117П-2018-ПЗУ.ИЗМ1.pdf, 1, 9 610 108 байт
2.3	Архитектурные решения <***>	—	Раздел ПД №3 Часть ПД №1 117П-2018-АР.1.pdf, 1, 9 222 279 байт, Раздел ПД №3 Часть ПД №1 117П-2018-АР.1.ИЗМ1.pdf, 1, 6 999 211 байт; Раздел ПД №3 Часть ПД №2 117П-2018-АР.2.pdf, 1, 16 272 812 байт, Раздел ПД №3 Часть ПД №2 117П-2018-АР.2.ИЗМ1.pdf, 1, 16 065 778 байт; Раздел ПД №3 Часть ПД №3 117П-2018-АР.3.pdf, 1, 6 470 265 байт; Раздел ПД №3 Часть ПД №3 117П-2018-АР.3.ИЗМ1.pdf, 1, 3 098 025 байт
2.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения <***>	—	Раздел ПД №4 Часть ПД №1 117П-2018-КР.0.ИЗМ1.pdf, 1, 7 597 435 байт; Раздел ПД №4 Часть ПД №2 117П-2018-КР.1.ИЗМ1.pdf, 1,

			5 895 841 байт; Раздел ПД №4 Часть ПД №3 117П-2018- КР.2.ИЗМ1.pdf,1, 2 457 341 байт
2.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений <***>	—	Раздел ПД №5 Подраздел №1 Часть ПД №2 117П-2018- ИОС1.2.ИЗМ1.pdf,1, 3 314 588 байт; Раздел ПД №5 Подраздел №2 Часть ПД №1 117П-2018- ИОС2.1.ИЗМ1.pdf,1, 3 271 519 байт; Раздел ПД №5 Подраздел №2 Часть ПД №2 117П-2018- ИОС2.2.ИЗМ1.pdf,1, 6 006 898 байт; Раздел ПД №5 Подраздел №3 Часть ПД №1 117П-2018- ИОС3.1.ИЗМ1.pdf,1, 3 353 994 байт; Раздел ПД №5 Подраздел №3 Часть ПД №2 117П-2018- ИОС3.2.ИЗМ1.pdf,1, 5 249 817 байт; Раздел ПД №5 Подраздел №4 Часть ПД №2 117П-2018- ИОС4.2.ИЗМ1.pdf,1, 7 091 341 байт; Раздел ПД №5 Подраздел №4 Часть ПД №3 117П-2018- ИОС4.3.ИЗМ1.pdf,1, 5 572 301 байт; Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть ПД №1 117П-2018- ИОС5.1.ИЗМ1.pdf,1, 7 537 227 байт; Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть ПД №2 117П-2018- ИОС5.2.ИЗМ1.pdf,1, 1 429 176 байт; Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть ПД №3 117П-2018- ИОС5.3.ИЗМ1.pdf,1, 6 078 760 байт
2.6	Проект организации строительства	—	Раздел ПД №6 117П- 2018 – ПОС.pdf, 1, 10482767 байт
2.7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)	—	—
2.8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	—	Раздел ПД №8 Часть

			ПД №1 117П-2018-ООС8.1.ИЗМ1.pdf, 1, 3 904 292 байт; Раздел ПД №8 Часть ПД №2 117П-2018-ООС8.2.ИЗМ1.pdf, 1, 6 027 657 байт;
2.9	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	—	Раздел ПД №9 117П-2018-ПБ.ИЗМ1.pdf, 1, 7 752 232 байт
2.10	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов <*>	—	Раздел ПД №10 117П-2018-ОДИ.ИЗМ1.pdf, 1, 4 663 958 байт
2.11	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов <*>	—	Раздел ПД №10.1 117П-2018-ЭЭ.ИЗМ1.pdf, 1, 1 613 188 байт
2.12	Смета на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, финансируемого за счет средств соответствующих бюджетов	—	—
2.13	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции таких объектов) <*>	—	—
2.14	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов <*>	—	Раздел ПД №12 Подраздел №1 117П-2018-ТБЭ.ИЗМ1.pdf, 1, 710 222 байт; Раздел ПД №12 Подраздел №2 117П-2018-СНП.ИЗМ1.pdf, 1, 496 112 байт; Раздел ПД №12 Подраздел №3 117П-2018-ИЭ.ИЗМ1.pdf, 1, 457 826 байт
2.15	Проект полосы отвода <***>	—	—
2.16	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения <***>	—	—
2.17	Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта <***>	—	—
2.18	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами		
2.18.1	Копия договора строительного генерального подряда №1ГП-А180/12-19 от 02.12.2019 г.	1 экземпляр, 10 листов	—
2.19	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	1 экземпляр, 2 листа	—
3	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ		

3.1	Общий журнал работ	1 экземпляр, 100 листов	—
4	Положительное заключение экспертизы проектной документации <*>		
4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации №47-2-1-3-0014-18 от 08.06.2018 г.	1 экземпляр, 36 листов	—
4.2	Положительное заключение экспертизы проектной документации №47-2-1-3-016840-2020 от 12.05.2020 г.	1 экземпляр, 33 листа	
5	Доверенность представителя застройщика или технического заказчика <****>	1 экземпляр, 1 лист	—


Генеральный директор
(должность для застройщика,
технического заказчика,
являющихся юридическим лицом)
* * * * *
„М.И.Дер”
(при наличии печати)



(подпись)

М.А.Адамюк
(фамилия, инициалы)